

STRUTTURA

Stratigrafia soletta controterra

- getto di magrone
- Igloo
- isolante termico EPS 150 spessore cm 10
- getto di annegamento impianti spessore cm 10
- riscaldamento a pavimento con pannello isolante spessore cm 4
- sottofondo sabbia-cemento con rete metallica con aggiunta additivo termico
- piastrella

Stratigrafia muri perimetrali

- intonaco interno premiscelato con finitura civile (stabilitura)*
 - getto di cemento armato spessore cm 20 con annegata la predisposizione impianti
 - cappotto termico EPS 100 spessore cm 15
 - tripla mano di rasante con rete in fibra di vetro*
- * sono escluse le tinteggiature

Stratigrafia tetto ventilato

- perlina 2 cm
- isolante EPS 100 cm 15
- guaina antigoccia
- listello di ventilazione
- listello portategola
- tegola in cls (garantita 40 anni)
- La lattoneria sarà in lamiera preverniciata o alluminio, le discese saranno in PVC e integrate nei muri perimetrali

Altre opere strutturali

- pareti divisorie interne in cartongesso con lastra spessore 1,5 cm

FINITURE INTERNE

Pavimenti

- I pavimenti saranno in formato 30x30 o 30x60 in gres porcellanato, compreso gli zoccolini ricavati dal taglio della piastrella. La posa è a 45°. Capitolato ceramiche in sede
- Sono previste le pavimentazioni in gres antidrucciolo sui marciapiedi
- Non è prevista l'applicazione di piastrelle in cucina.
- I rivestimenti in bagno avranno un'altezza pari a cm 160, saranno di formato 20x20 in 2 colori posati a discrezione del cliente.

Infissi

- Le finestre sono in PVC tutta pasta di colore bianco, profilo tedesco Aluplast, 5 camere equipaggiati con doppi vetri Saint-Goban e vetrocamenra con gas Argon. Maniglie e cerniere di colore grigio.
- Non sono previsti oscuranti si nessun genere nè zanzariere
- Le portefinestre che danno sul patio saranno di tipo scorrevole/parallelo con meccanismo a ribalta sull'anta mobile, oppure saranno di tipo tradizionale

impacchettabile

- Il portoncino blindato (marca Mistershut) sarà un antieffrazione di classe 2 bianco liscio

da entrambi i lati

- Le porte interne saranno della 71 progetti, cerniere a bilancino, telaio squadrato, scrocco magnetico, a scelta tra 9 essenze e colori.
- Non sono previste porte interne in vetro.

Bagni e rubinetteria

- I piatti doccia saranno di tipo slim con altezza 4 cm
- I box doccia avranno cristalli 4 mm e telaio cromato
- I sanitari saranno di tipo sospeso, marca Azzurra Ceramiche, capitolato in sede.
- La rubinetteria sarà a scelta tra Paffoni e Painsi, capitolato in sede.
- Non è previsto alcun mobile bagno
- Non sono previsti termoarredineî bagni, solo elettroconvettori a parete.
- Le placche wc saranno Geberit di colore bianco

IMPIANTI

Ventilazione meccanica

- Sarà fornito un motore con rendimento pari al 90% del recupero del calore in uscita, 250 Mc/ora di portata.
- Saranno installate bocchette di aspirazione/mandata di colore bianco una per ogni camera.

Solare termico/riscaldamento

- E' prevista l'installazione di 32 tubi sottovuoto sul tetto coadiuvati da un boiler di accumulo a doppia serpentina da 200 Lt
- La caldaia è di tipo a condensazione, marca ARISTON FF
- Il riscaldamento sarà a pavimento

Elettrico

- Verrà installato un impianto di classe I a norma di legge.
- Verrà predisposto l'impianto di antifurto interno
- E' esclusa la fornitura di lampade
- E' esclusa la predisposizione per l'illuminazione esterna a pavimento, solo a parete.
- La serie civile è a scelta tra ABB Mylos oppure Bticino Light
- E' predisposto l'impianto SAT, TV e citofono.

FINITURE ESTERNE

Estetica

- La finitura dell'edificio sarà di tipo a intonaco, è prevista come extracapitolato una serie di rivestimenti di facciata (come da rendering) in doghe di legno, in pietra (ricostruita e naturale), in pannelli di lamiera stirata.
- Le soglie saranno in Sarizzo spessore cm 5 finitura satinataGiardino
- Non sono comprese opere murarie esterne
- E' previsto un alloggio contatori sul limite della proprietà